

ワクワクが止まらない、離れがある家！実際に見て、触れて、ご体感ください！



## HANARE

### 使い方自由の「離れ」

隠れ家感覚で使える離れは、自分の趣味部屋や書斎、子供部屋などいろいろな用途に使えます。使い方は無限大！



## LIVING ROOM

### 広々20帖超えのLDK!

家族みんながゆっくりくつろげるように、LDKは広々の20.2帖！南向きの窓からは自然光が差し込み、明るくて開放的な空間です。



今なら  
家具付き!

他、**3区画分譲中!**ネットに詳細がございますので、ぜひご覧下さい!

※掲載の写真は当社施工例を含みます。  
※設計図面を基に作成したもので、行政指導及び施工上、変更となる場合があります。予めご了承ください。



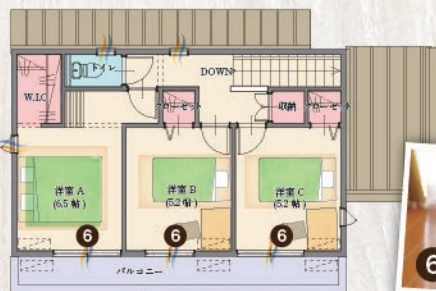
1F



## KITCHEN

### 便利なアイランドキッチン

開放的な空間だから、調理スペースも広く確保でき、作業も効率化！リビングのテレビを見ながらお料理したり、子どもと話をしながら調理できる、理想の形です。



2F

## BRIGHT ROOMS

### 全室南向きの洋室

2Fにある3つの洋室は、全て南向き！  
明るい太陽光がどの部屋にも差し込み、  
家族みんなが心地よく過ごせます。

## WOOD DECK

### 南向きのウッドデッキ

リビングからつながるウッドデッキは、開放感ばつぐんです！南向きだから、太陽の光がとっても気持ちよく、日向ぼっこやゆっくり読書するにもオススメです！



## LAUNDRY

### 独立した洗面&脱衣室!

洗面と脱衣室が独立してるから、  
家族間のプライバシーもしっかり確保。  
来客中でも気にせず使えるので、とても快適です！



11号地

3LDK+離れ

販売価格

土地面積/165.05㎡(49.92坪)  
延床面積/105.37㎡(31.87坪)  
1階床面積/64.38㎡(19.47坪)  
2階床面積/40.99㎡(12.4坪)

販売価格 **2,690万円** (税込)

月々 **58,574円** ボーナス払い 101,376円

※上記お支払い例は、頭金0円、借入金2,690万円、提携銀行変動金利0.975%、35年払い(2019年4月10日時点)のお支払い例です。融資条件等ございませので詳しくは係員にお尋ねください。

設備を**10年間保証!!**

住設 **あんしんサポート**

新品交換含め  
全額無料修理!

期間中は  
何度でも修理OK!

住設あんしんサポートは、メーカー保証期間1~2年の終了後も、メーカー保証と同様の無料修理を実施するサービスです。保証期間は、物件引渡し日から10年(メーカー保証期間含む)となります。  
※対象機器等、詳細はスタッフまでお問い合わせください。

辰巳の建売 検索

【分譲概要】名称/ボコタウン阿垣・野間●所在地/福岡県遠賀郡阿垣町野間5丁目560-1009(代表)●交通/JR鹿児島本線「海老津駅」1,930m(徒歩約25分)●地目/宅地●総開発面積/3,572.27㎡●都市計画区域/非線引区域、開発許可番号:29都第1号-167(平成29年12月18日)●総区画数/14区画●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●設備/公営上下水道/九州電力/個別プロパンガス●前面道路幅員/6m(※私道負担なし)●土地の権利形態/所有権【販売分譲概要】●今回販売戸数/1戸(11号地)●販売価格/2,690万円●延床面積/105.37㎡●土地面積/165.05㎡●完成年月/2019年4月中旬予定●構造/規模/木造枠組壁工法2階建て●事業主・売主/辰巳開発株式会社●広告有効期限/2019年5月末日 九広取(番121)